

EMETTEUR : Dominique SOYER, Directeur général

DESTINATAIRE(S) : Tous les collaborateurs

DATE : 13/10/2016

OBJET : **Contrôle ANCOLS**

Mesdames et Messieurs les collaborateurs,

Nous avons été informés par un courrier du 21 septembre 2016 de l'ouverture d'un contrôle de l'Agence nationale de contrôle du logement social (ANCOLS) pour nos deux sociétés HLM, Maisons & Cités et Maisons & Cités Accession.

L'ANCOLS est un établissement public qui a notamment pour mission de contrôler et d'évaluer, de manière individuelle, les organismes de logement social.

Ce contrôle était donc prévisible compte tenu du passage au statut HLM de Maisons & Cités en 2014.

L'Agence contrôlera notre respect des dispositions législatives et réglementaires applicables aux organismes HLM. Elle procédera également de fait à une évaluation d'ensemble de nos activités, dans tous leurs aspects : administratifs, techniques, sociaux, comptables et financiers.

Le contrôle sera réalisé par une équipe d'inspecteurs-auditeurs. Il s'effectuera sur pièces et sur place. Le contrôle sur place commencera le 28 novembre 2016 avec une réunion d'ouverture et devrait durer plusieurs semaines (un contrôle dure 2 à 3 mois en moyenne, selon la taille de l'organisme).

Une liste de documents nécessaires au contrôle nous a d'ores et déjà été adressée. Nous devons les mettre à disposition pour le 3 novembre prochain.

Afin de répondre à cette demande de pièces dans les délais requis, de préparer l'arrivée de l'équipe des inspecteurs-auditeurs et de l'accompagner pendant toute la durée du contrôle, nous avons décidé de mettre en place l'organisation suivante : Sophie Tailliez, chef de la mission audit et management des risques, en lien étroit avec la Direction des affaires juridiques, est chargée de coordonner tous les travaux internes relatifs à ce contrôle ANCOLS. Elle sera la référente interne pour toute question relative à son déroulement.

Un comité de pilotage est en outre constitué et composé de : Marie-Laure Rosenzweig, Raphaële Appourchaux, Géraldine Delaval, Françoise Cornu, Franck Lamendin, Sébastien Lebas, Marie-Brigitte Legrand et Florence Quint.

Ce comité s'est réuni pour la première fois ce mardi 11 octobre, afin de lancer ses travaux.

Je ne manquerai pas de vous tenir informés des prochaines échéances de ce contrôle.

Bien cordialement,  
Dominique Soyer